



Fuiven en feesten

in jeugdhuis HobNob

Jeugdhuis HobNob – Turfaard 1 – 2930 Brasschaat

info@hobnob.be – www.hobnob.be

Versie 2023

Inhoud

ALGEMEEN	3
HUURPRIJS, WAARBORG EN ANNULATIE	3
TOEGANG	4
DRANK: WERKWIJZE & PRIJSLIJST	4
TECHNISCHE FICHE	5
ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN	6
VERANTWOORDELIJKHEDEN	7
HUISHOUELIJK REGLEMENT JEUGDHUIS HOBNOB VZW	9

ALGEMEEN

1. Volgens het brandweerattest mogen er maximum 250 personen gelijktijdig worden toegelaten. De huurder dient zich hier strikt aan te houden.
2. Jeugdhuis HobNob VZW is alle dagen beschikbaar, tenzij reeds geboekt. De datum is overeen te komen. De aanvraag dient te gebeuren ten laatste 30 dagen voor de dag van de activiteit.
3. Het is **VERBODEN** om luider te spelen dan toegelaten norm zijnde 95 dB(A) of overlast te veroorzaken naar de buurtbewoners.
4. De huurder is **VERPLICHT** bij activiteiten waar er muziek vanaf 85 dB(A) gespeeld wordt kosteloos gehoorbescherming ter beschikking te stellen (volgens de wet van 1 januari 2013 van de Vlaamse regering). Deze kan eventueel aangekocht worden via het jeugdhuis.
5. Vanaf 3u00 moet het geluidsniveau teruggebracht worden naar max. 85 db(A). Er mogen ook geen drankbonnen meer verkocht worden.
6. Het ingevulde aanvraagformulier dient steeds bezorgd te worden aan het jeugdhuis via info@hobnob.be en aan de gemeente via evenementen@brasschaat.be.
7. De huurder is zich bewust dat er camera's aanwezig zijn in het jeugdhuis waarvan de beelden overgemaakt kunnen worden aan de politie bij vermoeden van vandalisme, diefstal of wanneer de politie de beelden zelf opvraagt. Het is verboden de camera's af te dekken.

HUURPRIJS, WAARBORG EN ANNULATIE

1. Jeugdhuis HobNob VZW stelt ter beschikking van de organisator:

		Prijs
ZAAL	Inkomhal, instuif, toiletten, toog met tapinrichting, bierkot, keuken, muziekinstallatie en basisverlichting (inclusief gebruik water, gas en elektriciteit).	Zie punt 2

2. De prijs voor het huren van het jeugdhuis wordt bepaald door de hoedanigheid van de huurder:
 - a. Verenigingen*:
€ 100 waarborg en € 150 huur
 - b. Particulier met minstens 1 verantwoordelijke wonend te Brasschaat:
€ 150 waarborg + € 250 huur
 - c. Particulier zonder verantwoordelijke wonend te Brasschaat:
€ 150 waarborg + € 300 huur
3. Kostprijs oordoppen = € 10 per 50 oordoppen (optioneel aan te kopen via het jeugdhuis, maar verplicht kosteloos aan te bieden vanaf 85 dB(a))
4. **Waarborg** moet gestort worden bij de reservatie op rekeningnummer BE21 7895 1173 1703. Zolang er geen waarborg wordt ontvangen, is er geen reservatie.
5. **Huur** moet gestort worden op rekeningnummer BE21 7895 1173 1703 ten laatste 30 dagen voor de gereserveerde datum (uitgezonderd cursussen: € 25).
6. Een stortingsbewijs dient voorgelegd te kunnen worden voor aanvang van de activiteit. Niet naleving van betaling maakt de overeenkomst nietig, en reeds gemaakte of ontstane onkosten worden op de organisator verhaald.
7. Bij **ANNULATIE** van een reservatie door de huurder
 - a. **minder dan een maand voor het evenement** wordt de **helft van de waarborg ingehouden**
 - b. **minder dan twee weken** vooraf wordt de **waarborg volledig ingehouden**.
8. De waarborg wordt na de activiteit verrekend in de eindfactuur. Bij nalatigheden wordt er een deel ingehouden (zie pagina 6).

*Verenigingen kunnen enkel openbare evenementen organiseren in het jeugdhuis. Indien het gaat over een privé-evenement wordt dit beschouwd als zijnde particulier aan de geldende tarieven.

TOEGANG

1. Het jeugdhuis heeft ten allen tijde een openbaar karakter. Iemand de toegang weigeren kan dus niet zonder gegronde reden.
2. Voor aanvang van de activiteit zal een afgevaardigd verantwoordelijke van Jeugdhuis HobNob VZW het gebouw openen. De organisator verbindt zich ertoe op het afgesproken uur van aankomst aanwezig te zijn.
3. Jeugdhuis HobNob VZW staat open voor alle jongeren zonder onderscheid naar geslacht, geaardheid, ras, sociale klasse, politieke, ideologische of religieuze overtuiging.
4. Alle publieke evenementen zijn toegankelijk voor jongeren vanaf 16 jaar.
5. Personen betalen maximaal € 7.00 toegangsprijs voor gewone dansmanifestaties. Bij optredens mag een hogere prijs worden gevraagd.
6. Bestuursleden van Jeugdhuis HobNob VZW krijgen te allen tijde de toelating om het evenement gratis te betreden.

DRANK: WERKWIJZE & PRIJSLIJST

1. Dranken zoals beschreven in de dranklijst. Lijst en prijzen te vinden op www.hobnob.be
Alle dranken moeten verplicht afgenomen worden van Jeugdhuis HobNob VZW. Het verstrekken van gedistilleerde dranken (incl. breezers) is verboden.
2. Vaste democratische drankprijzen. De vraagprijzen voor dranken van Jeugdhuis HobNob VZW zijn gelimiteerd. Verhoging is verboden, afronding naar beneden staat vrij. De prijs voor frisdranken en bieren is maximum €2 , voor zware bieren(bv. duvel) is het maximum €4.
3. De stocktelling wordt voor en de dag na de activiteit opgemaakt (tenzij anders afgesproken). De organisator mag bij de stocktelling aanwezig zijn. Wenst de organisator dit niet, of blijkt hij/zij ondanks afspraak afwezig te zijn, dan kan hij later ook geen verhaal uitbrengen tegen Jeugdhuis HobNob VZW.
4. Dranken worden geschonken in herbruikbare bekertjes of glazen. De huurder zorgt ervoor dat de bekertjes na de activiteit afgewassen en afgedroogd terug in de voorziene bakken worden geplaatst. De glazen worden afgewassen en afgedroogd terug in de kasten geplaatst.
5. Er mag tijdens de activiteit geen drank mee naar buiten genomen worden. Dit om overlast te vermijden.

TECHNISCHE FICHE

Als één van de gehuurde materialen stuk is of ontbreekt na de activiteit, wordt de actuele kostprijs voor de aankoop van hetzelfde type materiaal, nieuw, van de totale omzet afgehouden.

Aantal	Omschrijving	Merk	Type
TOOG			
1	Mengpaneel	JB-systems	MIX 5.2 zone mixer
1	DMX licht dimmer	JB-Systems	SM 1612
1	Lichtpaneel	Ayra	Oso maestro DMX-controller
1	Lichtpaneel	Ayra	Oso 240 MK2
ZAAL			
4	Top 12 inch	Electro-voice	ZLX-12P
12	Par	Ayra	Compar 50
2	Sub 18 inch	Electro-voice	ELX 118p
KABELDOOS			
1	Stekkerblok 10 aansluitingen en 3m kabel		
1	Stekkerblok 3 aansluitingen en 5m kabel		
1	Stekkerblok 4 aansluitingen en 1,5m kabel		
2	Xlr 10 meter		
2	XLR naar 2x RCA 3 meter		
MOGELIJK OM EXTRA BIJ TE HUREN (Gelieve dit minstens 1 week voor het evenement aan te vragen)			
1	Movinghead wash	Ayra	Ero 406
1	Movinghead beam	Ayra	Ero 404
10	Led Par RGB	Lightmaxx	Par56
1	WSM black 03		

ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

- De organisator is ertoe gehouden zelf alles in te richten en het ter beschikking gestelde – op het einde van de activiteit – netjes achter te laten (dwz. zaal, inkomhal, toiletten, keuken, buiten ... keren of aftrekken en het vuil in vuilzakken doen) of tekortkomingen daaraan te vergoeden (zie onderaan).
- Te dien einde worden alle voorwerpen die onherstelbaar beschadigd of verloren gegaan zijn, op kosten van de organisator vervangen. Bij gebeurlijke betwisting zullen beide partijen samen de schade of het verlies vaststellen. Voor de vervanging is alleen Jeugdhuis HobNob VZW bevoegd. De schadevergoeding voor vervanging- of herstellingskosten wordt afgehouden van de totale omzet en Jeugdhuis HobNob VZW zal deze – samen met het financieel overzicht – aan de organisator doen geworden.
- De muziekinstallatie en belichting mag enkel gebruikt worden door de personen die vermeld staan in de overeenkomst tussen Jeugdhuis Hob Nob VZW en de organisator.
- Vóór de ingebruikneming zal de organisator nauwkeurig de staat van wat hem ter beschikking gesteld wordt, nazien, en onmiddellijk Jeugdhuis Hob Nob VZW van elk gebrek op de hoogte brengen: beide partijen zullen de gebreken constateren. Bij ontstentenis daarvan, wordt aangenomen dat alles zich in goede staat bevond. Normale slijtage is op kosten van Jeugdhuis Hob Nob VZW.
- Alle ter beschikking gestelde voorwerpen moeten ter plaatse blijven: zij mogen, zelfs niet tijdelijk, worden meegenomen. In het bierkot dienen leeggoed, volle vaten bier en bakken drank conform de richtlijnen van de briefing geordend te blijven en ordelijk achtergelaten te worden.
- Tot de goede staat van de ter beschikking gestelde voorwerpen behoren eveneens de volgende richtlijnen bij het eindigen van de activiteit. Bij nalatigheid wordt hiervoor een vergoeding aangerekend. Deze vergoeding staat vermeld achter de richtlijnen.

Na afloop van de activiteit zorgt de organisator er voor dat	Vergoeding bij nalatigheid
Bij verlies sleutel.	75 EUR
Zaal, toog, bierkot, BUITEN en repetitieruimte worden geveegd. Toiletten en inkom worden afgetrokken.	50 EUR
Alle afval binnen & BUITEN in vuilzakken wordt gedaan en de toog wordt gereinigd.	50 EUR
Eigen meegebracht glas wordt terug meegenomen.	50 EUR
Alle toestellen die gas of elektriciteit verbruiken (licht, installatie, enz.) worden van hun energiebron afgesloten, vaten worden afgekoppeld, beide tapleidingen op water gezet en de koolzuurfles dichtgedraaid.	50 EUR
Alle bekertjes en ander afval op het terrein rond Jeugdhuis Hob Nob VZW (rond het lokaal en sporthal, op de parkings en het pleintje, en voor het schooltje) – afkomstig van de activiteit gegeven door de organisator – weg is.	50 EUR
De flesjes worden elk weggestoken in de daartoe bestemde bakken. Bruine bierflesjes van zelfde volume mogen in dezelfde bak gestoken worden. De verschillende bakken en vaten stapelen op de bestemde plek.	50 EUR
Alle gebruikte herbruikbare bekers of glazen worden afgewassen en afgedroogd in de daarvoor voorziene bakken of kast geplaatst.	50 EUR

Vraag desgewenst om nadere toelichting tijdens de briefing op de vooravond van het evenement.

VERANTWOORDELIJKHEDEN

- **DE ORGANISATOR MOET 18 JAAR ZIJN.**
- Jeugdhuis HobNob VZW kan in GEEN geval verantwoordelijk gesteld worden, noch voor gebeurlijke ongevallen, noch voor schade opgelopen door of overlast bezorgd aan derden, bij gelegenheid van het inrichten van het evenement (bv. schade aan geparkeerde wagens, aan eigendom van geburen, geluidsoverlast...). Indien derden bij de schade betrokken zijn, zal in elk geval de organisator Jeugdhuis HobNob VZW schadeloos stellen, en gebeurlijk zelf de onkosten vorderen bij betrokken derden.
- Jeugdhuis HobNob VZW is niet verantwoordelijk voor technische panne of voor het ontregelen van de tapinstallatie.
- Het is de organisator niet toegelaten Jeugdhuis HobNob VZW aan derden ter beschikking te stellen. Dit ontheft Jeugdhuis HobNob VZW van al zijn verplichtingen, zonder dat aanspraak kan gemaakt worden op enige terugbetaling.
- De **politie van Brasschaat** wordt op de hoogte gesteld van het evenement in Jeugdhuis HobNob VZW, van de verantwoordelijke organisator, de verantwoordelijken voor het vlot verloop en hun contactgegevens.
- De **organisator moet heel de avond aanwezig zijn**. Als de politie van Brasschaat naar aanleiding van een klacht Jeugdhuis HobNob VZW moet bezoeken, moet de organisator zich kunnen verantwoorden. Als de organisator zelf die avond niet aanwezig kan zijn, verbindt hij er zich toe dit ten laatste een week voor de activiteit te melden en er voor te zorgen dat er een andere verantwoordelijke (inclusief contactgegevens) wordt doorgegeven, zowel aan Jeugdhuis HobNob VZW als aan de politie van Brasschaat.
- De organisator geeft naam, geboortedatum en GSM van **vier medeverantwoordelijken** (inclusief andere contactgegevens) op. Deze personen worden vóór de aanvang van het evenement gebriefd over de overeenkomst, zullen tijdens de activiteit toezicht houden in en rond Jeugdhuis HobNob VZW en waken over het vlot verloop.
- De organisator neemt op zich het naleven van het politiereglement, ter zake geldend. Indien er tijdens de activiteit door de politie een proces verbaal wordt opgesteld wegens **geluidsoverlast** (vaak omstaanders buiten), is die ten laste van de organisator.
- De organisator laat niet meer dan maximum toegelaten aantal personen (250) toe in de zaal. Hij is er verantwoordelijk voor dat alle (nood)uitgangen steeds vrij zijn en kunnen gebruikt worden.
- De organisator zorgt er voor dat er gedurende de activiteit voortdurend iemand aan de **inkomdeur** staat, die er op toeziet dat (1) beide inkomdeuren (binnen en buiten) zoveel mogelijk gesloten blijven en (2) er geen drank en versnaperingen mee naar buiten genomen worden. Als de buitendeuren permanent opengehouden en/of de ramen geopend worden, kan het evenement worden stilgelegd.
- **BILLIJKE VERGOEDING**. Jeugdhuis HobNob betaalt de billijke vergoeding. De organisator dient dus geen aparte aanvraag in te dienen.
- **De organisator neemt op zich het nakomen van de rechten van SABAM**. Formulier vind je op www.sabam.be. De oppervlakte van de zaal die je moet invullen op het formulier bedraagt 100 m² of 250 personen.
- Bij betwisting zijn enkel de Rechtbanken van het Arrondissement Antwerpen bevoegd.
- Verenigingen of particulieren die zich niet houden aan het contract, kunnen door Jeugdhuis HobNob VZW tijdelijk of permanent verdere huur van de zaal worden ontzegd.
- **Het schenken van gedistilleerde alcoholische dranken is verboden**.
- Bij beëindiging van de overeenkomst en welke de reden ook daarvan is, is de organisator verplicht om Jeugdhuis HobNob VZW zo snel mogelijk op de hoogte te brengen. Het voorschot wordt dan onherroepelijk weerhouden.
- Het niet naleven van de jeugdhuisgebonden bepalingen (maximale toegangsprijzen, vaste drankprijzen, ...) of van de verantwoordelijkheden (dj-contract, geluidsoverlastbepalende maatregelen, ...) kan aanleiding geven tot het weerhouden van de waarborg.
- **Geluidsnormen**. Het jeugdhuis beschikt over een milieuvergunning klasse III, categorie 2 die het maximale geluidsniveau bepaalt op 95 dB(A)LAeq15'. Een uitzondering op deze norm aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen is niet toegestaan.

- De huurder maakt steeds gebruik van de toestellen (meettoestellen en/of geluidsbegezer) die de verhuurder ter beschikking stelt. Het is aanbevolen dat de huurder sluitende overeenkomsten maakt met externen (DJ's, muziekgroepjes) waarop beroep wordt gedaan. Het is de verhuurder toegestaan om tijdens de activiteit zelf metingen uit te voeren. Bij een herhaalde overschrijding van de wettelijke of contractuele normen zal de verhuurder na een eerste verwittiging het recht hebben om de activiteit te beëindigen. Het eventuele huurgeld blijft dan verschuldigd.

HUISHOUELIJK REGLEMENT JEUGDHUIS HOBNOB VZW

Jeugdhuis Hob Nob v.z.w.



Turaard 1 - 2930 Brasschaat
info@hobnob.be

HUISHOUELIJK REGLEMENT JEUGDHUIS HOBNOB VZW

Art. 1 – Algemeen

- 1.1. Het huishoudelijk reglement werd bijgewerkt en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van JH HOBNOB VZW op 2 januari 2003, 5 april & 26 november 2005.
- 1.2. Het huishoudelijk reglement geldt voor iedere HOB NOB bezoeker. Iedere organisator en bezoeker wordt geacht akkoord te gaan met de bepalingen ervan. Het binnenhuisreglement kan enkel gewijzigd worden door de Raad van Bestuur.

Art. 2 – Mission Statement

- 2.1. JH HOBNOB VZW is pluralistisch. Wij werken niet vanuit een specifieke ideologische of filosofische overtuiging. Respect voor vrije meningsuiting is het uitgangspunt. In die zin voelen wij ons niet gebonden, en durven wij ook maatschappij-kritisch zijn.
- 2.2. JH HOBNOB VZW heeft tot doel culturele, sociale, sportieve, informerende en algemeen-vormende activiteiten te organiseren voor en door jongeren van Brasschaat (en omstreken).
- 2.3. Een vrijwillige ploeg van bestuurs- en actieve leden staat in voor de organisatie van bovenvermelde activiteiten.

Art. 3 – Respect voor elkaar, de infrastructuur en de omgeving

- 3.1. Heb respect voor de persoon en de eigenheid van de ander.
- 3.2. Respecteer de infrastructuur van het jeugdhuis, het materiaal en de **werking in het algemeen**.
- 3.3. Houdt rekening met onze burens teneinde een goede verstandhouding te garanderen.
- 3.4. Draag zorg voor de omliggende terreinen. Concreet:
 - 3.4.1. Gebruik de as- en vuilbakken.
 - 3.4.2. Breng je glas, beker of flesje steeds terug naar binnen, naar de toeg.
 - 3.4.3. Houdt de wc's, de vestiaire en de omgeving netjes.
 - 3.4.4. Gebruik de fietsenrekken en parkeerplaatsen. Gelieve de geluidsinstallatie van je wagen niet op te zetten, en je motor pas te starten als je meteen vertrekt.
 - 3.4.5. Vermijdt straatlawaai na 22u00.
- 3.5. De Raad van Bestuur is niet verantwoordelijk voor diefstal, opzettelijke beschadiging of verwonding door derden. Je kan steeds het bestuur raadplegen voor het nemen van passende maatregelen.
- 3.6. Herstellingskosten bij beschadiging van materiaal of infrastructuur van het jeugdhuis worden verhaald op de daders.

Art. 4 – Toegang

- 4.1. JH HOBNOB VZW staat in zijn werking open voor alle leeftijden, zonder onderscheid naar geslacht, geaardheid, ras, sociale klasse, politieke, ideologische of religieuze overtuiging. Toegang tot fuiven wordt verleend vanaf het jaar waarin je 16 wordt, of onder begeleiding als je jonger bent.
- 4.2. Iedere bezoeker van het jeugdhuis wordt geacht solidariteit, verantwoordelijkheidsbesef en verdraagzaamheid aan de dag te leggen.
- 4.3. Het bestuur van het jeugdhuis behoudt zich het recht, zij die zich niet aan het binnenhuisreglement houden, de openbare orde verstoren en/of onwettige handelingen stellen, de toegang tot het jeugdhuis te ontzeggen.

Art. 5 – Illegale drugs

Het is uitdrukkelijk verboden in het jeugdhuis illegale drugs – waaronder ook alle soorten vormen van cannabis – te gebruiken, in bezit te hebben of te verhandelen.

Art. 6 – Ploegensysteem

De werking van jeugdhuis HOBNOB VZW bestaat uit ploegen, zoals de dj-ploeg, toogploeg, technische dienst, promotieteam, redactie, Elk lid van jeugdhuis HOBNOB VZW mag tot één of meerdere ploegen toetreden. Elke ploeg wordt gecoördineerd door een bestuurslid.

Art. 7 – Toogbeleid

- 7.1 De vaste leden & bestuursleden van dienst dragen de volledige verantwoordelijkheid over de zaal tijdens hun diensturen. Zij dienen hierbij alle bepalingen uit het huishoudelijk reglement strikt toe te passen.
- 7.2 Achter de toog zijn **enkel** de tappers van dienst, kasbeheerders en de dj's van die avond toegelaten. Dit houdt in dat er vooral bij drukke evenementen maximaal 5 mensen de drank en muziek verzorgen (1 dj & 3 tot 4 tappers)
- 7.3 Het is verboden in het jeugdhuis eigen en/of al dan niet gedistilleerde alcoholische dranken te consumeren of in bezit te hebben. Het jeugdhuis voorziet in non-gedistilleerde alcoholische en een resem aan frisdranken.
- 7.4 Er worden géén kledingstukken achter de toog gelegd (kapstukken genoeg), teneinde het verloop van personen achter de toog tegen te gaan. Verloren voorwerpen kan je bekomen bij het bestuur.
- 7.5 Om **3u** sluit de toog & wordt de muziek stilgelegd. Een tapper kan zelf beslissen om vroeger te sluiten (i.o.m. art. 6). De aanwezigen dienen deze beslissing te respecteren.

JH HOBNOB VZW leeft de wet op de beteugeling van de openbare dronkenschap na door :

- Geen alcohol te schenken aan jongeren beneden de 16 jaar.
- Geen alcohol te schenken aan kennelijk dronken personen.
- Het consumeren van eigen en/of al dan niet gedistilleerde alcoholische dranken in het jeugdhuis te verbieden.
- Het gebruik van non-alcoholische dranken te stimuleren.

Art. 8 – JH HOBNOB VZW

JH HOBNOB VZW is een autonome v.z.w. onafhankelijk van enige vorm van politieke beslissingsmacht.

Art. 9 – PUBLICATIE

Van iedereen die het jeugdhuis betreedt, wordt dmv de website dit huisreglement geacht kennis genomen te hebben van de mogelijkheid dat hij/zij visueel kan worden geregistreerd zowel in of rondom het jeugdhuis, en dit welbepaald voor gebruik ter aanvulling van de fotoalbums op <http://www.hobnob.be>.